

Project	Laanderpoort Amsterdam	Opdrachtgever	Arcadis / ING / NSI	1	Creditlijst BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Excellent 82,7% EXCELLENT Outstanding 91,5% OUTSTANDING
Fase	Definitief Ontwerp	Architect	Paul de Ruiter / Karres&Brands	2	
Printdatum	14-12-2022	Aannemer	-	3	
Opgesteld	JPA	Constructeur	van Rossem	4	
Beoordelingsrichtlijn	versie 2.0 (2014)	Installatieadviseur	Halmos	5	
		Bouwfysisch adviseur	DGMR	6	
		Commissioning	C2N	7	
		Installateur	-	8	
		Ecoloog / waterdeskundige	Lycens / Rod'or Advies	9	
		Kostendeskundige	Skaal	10	



Funcieverhouding		Aanwezige gebouwelementen				Omschrijving varianten		Eindverantwoordelijke ontwerp Eindverantwoordelijke uitvoering
Kantoor	28000 m²	70%	Koel- en vriesopslag	<input type="checkbox"/>	Excellent Outstanding	Variant A	Excellent	
Winkels	0 m²	0%	Roltrappen/-paden	<input type="checkbox"/>		Variant B	Outstanding	
Onderwijs	0 m²	0%	Liften	<input type="checkbox"/>				
Industrie	0 m²	0%	Voertuigwasservice	<input type="checkbox"/>				
Woon	0 m²	0%	Laad-/losplatforms	<input type="checkbox"/>				
Logies	0 m²	0%	Groenvoorziening	<input type="checkbox"/>				
Bijeenkomst	12000 m²	30%	Voedselvoorbereiding	<input type="checkbox"/>				
Bespoke	0 m²	0%	Expediëruimte	<input type="checkbox"/>				
			Gemeenschappelijke ruimte (woningen)	<input type="checkbox"/>				

12% Management		Max.	Punten	Max.	Innovatie punten	Opmerkingen	
MAN 1	Prestatieborging	3	3	3			7 -
MAN 2	Bouwrisico's en omgeving	2	2	2			1 -
MAN 3	Milieu-impact bouwplaats	4	4	4	1	1	1 -
MAN 4	Gebruikershandleiding	1	1	1			1 -
MAN 6	Consultatie	1	0	0			1 -
MAN 8	Veiligheid	1	1	1			6 -
MAN 9	Kennisoverdracht	1	1	1			1 -
MAN 11	Onderhoudsgemak	1	1	1			7 -
MAN 12	Levenscyclus kostenanalyse	2	2	2			7 -
			15	15	1	1	1

15% Gezondheid		Max.	Punten	Max.	Innovatie punten	Opmerkingen	
HEA 1	Daglichttoetreding	1	0	0	1	0	0
HEA 2	Uitzicht	1	1	1			6 -
HEA 3	Tegengaan lichthinder	1	1	1			6 -
HEA 4	Hoog frequent verlichting	1	1	1			5 -
HEA 5	Kunstverlichting binnen- en buiten	1	1	1			5 -
HEA 6	Lichtregeling	1	1	1			5 -
HEA 7	Spuventilatie	1	0	0			-
HEA 8	Interne luchtkwaliteit	2	2	2			5 -
HEA 9	Vluchtige organische verbindingen	1	1	1			2 -
HEA 10	Thermisch comfort	2	2	2			6 -
HEA 11	Temperatuurregeling	1	1	1			6 -
HEA 13	Akoestiek	1	1	1			6 -
			12	12	1	0	0

19% Energie		Max.	Punten	Max.	Innovatie punten	Opmerkingen	
ENE 1	CO2-emissiereductie	15	6	10	2	0	0
ENE 2a	Sub-metering energieverbruiken	1	2	2			5 -
ENE 4	Energiezuinige buitenverlichting	1	1	1			5 -
ENE 5	Toepassing van hernieuwbare energie	1	3	3	1	0	0
ENE 6	Minimalisatie infiltratie laad/losplatforms	1	1	1			2 -
ENE 7a	Energiezuinige koel- en vriesopslag	1	1	1			1 -
ENE 8	Energiezuinige liften	2	2	2			5 -
ENE 9	Energiezuinige roltrappen en raddaden	0					5 -
ENE 26	Waarborg thermische kwaliteit gebouwschil	2	2	2			6 -
			18	22	3	0	0

8% Transport		Max.	Punten	Max.	Innovatie punten	Opmerkingen	
TRA 1a	Aanbod van OV - kantoren, scholen, industrie	2	2	2			2 -
TRA 1b	Aanbod van OV - winkel, logies, bijeenkomst	4	4	4			2 -
TRA 2	Afstand tot basisvoorzieningen	1	1	1			2 -
TRA 3a	Alternatief vervoer	2	2	2	1	0	1
TRA 4	Voetgangers- en fietsersveiligheid	2	2	2			2 -
TRA 5	Vervoersplan en parkeerbeleid	3	3	3			6 -
TRA 7	Vervoersinformatiepunt	1	1	1			1 -
TRA 8	Toelevering en manoeuvreren	1	1	1			2 -
			14	14	2	0	1

6% Water		Max.	Punten	Max.	Innovatie punten	Opmerkingen	
WAT 1a	Waterverbruik	3	2	2			5 -
WAT 2	Watermeter	1	1	1			5 -
WAT 3	Lekdetectie hoofdwateraansluiting	1	1	1			5 -
WAT 4	Zelfsluitende watertoevoer sanitair	1	1	1			5 -
WAT 5	Recycling van water	1	0	1			5 -
WAT 6	Irrigatiesystemen	1	1	1			1 -
			6	7	0	0	0

12,50% Materialen		Max.	Punten	Max.	Innovatie punten	Opmerkingen	
MAT 1	Bouwmaterialen	8	3	3	1	0	0
MAT 5	Onderbouwde herkomst van materialen	4	3	4	1	0	1
MAT 7	Robuust ontwerpen	1	1	1			2 -
MAT 8	Gebouwfexibiliteit	4	2	3			6 -
			9	11	2	0	1

7,50% Afval		Max.	Punten	Max.	Innovatie punten	Opmerkingen	
WST 1	Afvalmanagement op de bouwplaats	3	3	3	1	1	1
WST 2	Gebruik van secundair materiaal	1	0	0	1	0	0
WST 3a	Opslagruimte voor herbruikbaar afval	1	1	1			2 -
WST 5	Compost	1	1	1			1 -
WST 6	Inrichting	1	1	1			1 -
			6	6	2	1	1

10% Landgebruik en ecologie		Max.	Punten	Max.	Innovatie punten	Opmerkingen	
LE 1	Hergebruik van land	5	5	5			9 -
LE 2	Verontreinigde bodem	2	0	0			-
LE 3	Aanwezige planten en dieren op de locatie	1	1	1			9 -
LE 4	Planten en dieren als medegebruiker van 1 punt verplicht voor Outstanding	2	2	2			9 -
LE 6	Duurzaam medegebruik van planten en dieren op de lange termijn	1	1	1			9 -
			9	9	0	0	0

10% Vervuiling		Max.	Punten	Max.	Innovatie punten	Opmerkingen	
POL 1	GWP van koudemiddelen voor klimatisering	1	1	1			5 -
POL 2	Voorkomen van lekkages van koudemiddelen	2	2	2			5 -
POL 3	GWP van koudemiddelen voor warenkoeling	1	1	1			1 -
POL 4	Ruimteverwarming gerelateerde NOx emissie	3	3	3	1	1	1
POL 6	Afstromend regenwater	3	2	3			9 -
POL 7	Minimalisering lichtvervuiling	1	1	1			5 -
POL 8	Geluidsoverlast	1	1	1			6 -
			11	12	1	1	1

Innovaties		Max.	Punten	Max.	Innovatie punten	Opmerkingen	
INN 1	MyPup	0	0	0	0	1	1
			0	0	1	0	1

Resultaten

Project	Laanderpoort Amsterdam
Fase	Definitief Ontwerp
Printdatum	14-12-2022
Opgesteld	JPA
Beoordelingsrichtlijn	versie 2.0 (2014)

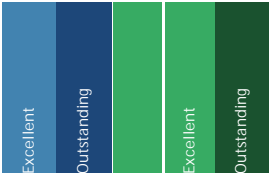


Oprachtgever	Arcadis / ING / NSI	1
Architect	Paul de Ruiter / Karres&Brands	2
Aannemer	-	3
Constructeur	van Rossem	4
Installatieadviseur	Halmos	5
Bouwfysisch adviseur	DGMR	6
Commissioning	C2N	7
Installateur	-	8
Ecoloog / waterdeskundige	Lycens / Rod'or Advies	9
Kostendeskundige	Skaal	10

Creditlijst		
BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie		
Excellent	82,7%	EXCELLENT
Outstanding	91,5%	OUTSTANDING

Functieverhouding		
Kantoor	28000 m²	70%
Winkels	0 m²	0%
Onderwijs	0 m²	0%
Industrie	0 m²	0%
Woon	0 m²	0%
Ligjes	0 m²	0%
Bijeenkomst	12000 m²	30%
Bespoke	0 m²	0%

Aanwezige gebouwelementen	
Koel- en vriesopslag	<input type="checkbox"/>
Roltrappen-/paden	<input type="checkbox"/>
Liften	<input type="checkbox"/>
Voertuigwasservice	<input type="checkbox"/>
Laad-/losplatforms	<input type="checkbox"/>
Groenvoorziening	<input type="checkbox"/>
Voedselvoorbereiding	<input type="checkbox"/>
Expediëruimte	<input type="checkbox"/>
Gemeenschappelijke ruimte (woningen)	<input type="checkbox"/>



Omschrijving varianten	
Variant A	Excellent
Variant B	Outstanding

Eindeverantwoordelijk ontwerp
Eindeverantwoordelijke uitvoering

	Excellent		Outstanding	
	Naar rato	Categorie	Naar rato	Categorie
Management	93,75%	11,25%	93,75%	11,25%
Gezondheid	85,71%	12,86%	85,71%	12,86%
Energie	66,67%	12,67%	81,48%	15,48%
Transport	100,00%	8,00%	100,00%	8,00%
Water	75,00%	4,50%	87,50%	5,25%
Materialen	52,94%	6,62%	64,71%	8,09%
Afval	85,71%	6,43%	85,71%	6,43%
Landgebruik en ecologie	81,82%	8,18%	81,82%	8,18%
Vervuiling	91,67%	9,17%	100,00%	10,00%
Totaal	82,67%		91,54%	
Waarvan innovatie-punten	3,00%		6,00%	

Sterren	4	5
Kwalificatie	EXCELLENT	OUTSTANDING

Marge tot kwalif. drempel	12,67%	6,54%
Wenselijke marge	7,00%	7,00%
Valdoende marge?	Ja	Nee

