



Hoofddorp, 18 februari 2019

PERSBERICHT

NSI koopt kantoor- en laboratoriumgebouw in Leiden Bio Science Park

Beursfonds NSI N.V. heeft het 2.686 m² grote kantoor- en laboratoriumgebouw op de Archimedesweg 30 in Leiden gekocht door middel van een “*sale and lease back*” constructie met als verkoper Genecor International B.V., onderdeel van DuPont Industrial Biosciences. Genecor huurt het volledige gebouw voor een periode van 1,5 jaar voordat ze verhuizen naar een nieuw, groter kantoor in de omgeving. Het gebouw is ontwikkeld in 1999 en heeft energielabel A. De aankoopprijs van € 5 mln k.k. genereert een bruto aanvangsrendement van 10,5% op de contractuele huur.

De transactie past binnen de strategie van NSI om zijn aanwezigheid selectief te vergroten in het Leiden Bio Science Park. Na deze aankoop vertegenwoordigt Leiden 5,3% van de kantoren en HNK portefeuille (dec 18: 4,9%). De aankoop leidt tot een beleningsgraad (LTV) van 37,2% en zal gefinancierd worden door middel van lopende kasstromen.

Anne de Jong, CIO van NSI: *“Het pand is relatief klein, maar omdat dat wij reeds enkele gebouwen bezitten in de directe omgeving, waaronder het naastgelegen gebouw, verhoogt het onze kritieke massa in deze markt. Wij zijn positief over Leiden, mede door de centrale ligging nabij Den Haag, Amsterdam en Schiphol. Bovendien heeft het Leiden Bio Science Park een leegstand van minder dan 1% waardoor we op de lange termijn huurgroei verwachten.”*



NSI is tijdens de aankoop juridisch bijgestaan door Loyens & Loeff, commercieel door 3stone en technisch door Savills. JLL trad bij deze transactie op als adviseur van de verkoper.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

NSI N.V.

Dirk Jan Lucas

T +31 (0)20 763 0368

E dirkjan.lucas@nsi.nl

Over NSI

NSI N.V. is een specialist in commercieel vastgoed en de enige beursgenoteerde vastgoed FBI gericht op Nederland. Het NSI team richt zich op het maximaliseren van het resultaat voor aandeelhouders door proactief beheer van de portefeuille en een gedisciplineerde rotatie van objecten. Per eind december 2018 was de portefeuille getaxeerd op €1,2miljard. Voor meer informatie kunt u terecht op onze website