



Hoofddorp, 3 maart 2017

PERSBERICHT

NSI koopt kantoorgebouw in Utrecht verhuurd aan overheid voor €20.5m

NSI N.V. heeft een kantoorgebouw gekocht van 12.000 m² aan de Uniceflaan 1 in Utrecht. Het pand is volledig verhuurd aan het Rijksvastgoedbedrijf met een nog lopende huurtermijn van 4.1 jaar. NSI zal €0.3m investeren om de energiescore te verhogen naar een C-label. Het bruto aanvangsrendement op de aankoopssom (inclusief investeringen in energie verbeteringen) is 10,3%.

De transactie is in lijn met de strategie van NSI om meer te focussen op grotere kantoren in de grote steden. De kantorenweging naar de 4 grote steden (G4) zal toenemen van 55.9% naar 58.7%. Het pand heeft een kwaliteitsscore van Jones Lang LaSalle van 72.0%, boven NSI's gemiddelde van 60.3%.

De aankoop zal worden gefinancierd met een combinatie van opbrengsten van verkopen en bestaande kredietfaciliteiten. De beleningsgraad (LTV) zal stijgen naar 44.8%.

Anne de Jong, CIO van NSI zegt: *“Uniceflaan 1 is een mooie aanwinst voor NSI. We zijn erg positief over de Utrechtse vastgoed markt. Onze twee HNK vestgingen zijn een groot succes en bijna geheel verhuurd, een goed voorbeeld van de sterke kantorenvraag in de stad. Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitstekende huurder. Bovendien zien we gegeven het huidige huurniveau en mogelijke verhuurstrategieën, zoals transformatie naar HNK, potentie voor waarde creatie in de toekomst.”*



NSI werd geadviseerd bij deze transactie door CBRE, Loyens & Loeff en SGS Search. De verkoper is gemanaged door Paribus Immobilienasset Management GMBH en is bij deze transactie geadviseerd door Cushman & Wakefield en Lexence.

Voor meer informatie:

NSI N.V.
Dirk Jan Lucas
T +31 (0)20 763 0368
E dirkjan.lucas@nsi.nl

Over NSI

NSI N.V. is een specialist in commercieel vastgoed en de enige beursgenoteerde vastgoed FBI gericht op Nederland. Het NSI team richt zich op het maximaliseren van het resultaat voor aandeelhouders door proactief beheer van de portefeuille en een gedisciplineerde rotatie van objecten. Per eind December 2016 was de portefeuille getaxeerd op €1.2 miljard. Voor meer informatie kunt u terecht op onze website: www.nsi.nl